

FOGLIO INFORMATIVO
Clientela Professionale e Aziendale (Corporate)
v. – 01.09 2026 - Ai sensi della normativa sulla trasparenza (TUB Titolo VI)

SEZIONE I – INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

Denominazione: FINANZIA SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA Sede legale: Circonvallazione Clodia 163/167 – 00195 Roma (RM) CF/P.IVA: 17817441003 Reg. Imprese: Roma – REA n. RM-1746871	OAM: n. M639 Capitale Sociale: € 50.000,00 i.v. PEC: finanziasrl@pec.it E-mail: info@finanziasrl.it Sito: https://www.finanziasrl.it Polizza Assicurativa: PI-00KIZR2561
---	--

Il presente documento viene messo a disposizione della Clientela presso ciascun locale aperto al pubblico di FINANZIA SRL su supporto cartaceo o durevole ed è accessibile sul sito <https://www.finanziasrl.it>. I dati identificativi sono verificabili sul portale OAM: www.organismo-am.it.

Il presente Foglio Informativo è destinato ai soggetti diversi dai "Consumatori", come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. a), del Codice del Consumo (D.Lgs. 206/2005), ovvero a persone fisiche o giuridiche che agiscono nell'ambito di un'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale.

SEZIONE I.I Collaboratore che entra in contatto con il Cliente:

NOME E COGNOME	E-MAIL	TELEFONO

Il collaboratore svolge attività per conto di FINANZIA SRL (Collaboratore/Dipendente) ed è iscritto agli elenchi OAM, verificabile su www.organismo-am.it.

SEZIONE II – CARATTERISTICHE, LIMITAZIONI E RISCHI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

CARATTERISTICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA	RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA
La mediazione creditizia è un'attività professionale che mette in contatto, anche mediante consulenza, la potenziale clientela con banche o intermediari finanziari per la concessione di finanziamenti in qualsiasi forma (art. 128-undecies TUB). L'esercizio dell'attività è riservato ai soggetti iscritti nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM. FINANZIA SRL è iscritta al n. M639. Il Mediatore Creditizio non è legato da rapporti di collaborazione, dipendenza o rappresentanza con alcuna delle parti. Opera in totale neutralità e indipendenza. Il Mediatore può raccogliere richieste di finanziamento, svolgere una prima istruttoria e trasmettere la documentazione agli Istituti Eroganti.	L'attività di mediazione creditizia non garantisce in alcun modo l'effettiva concessione o erogazione del finanziamento richiesto, né i tempi o le modalità di valutazione da parte delle Banche o degli Intermediari Finanziari. La definizione delle condizioni economiche, contrattuali e istruttorie relative al finanziamento è di esclusiva competenza dell'Ente Erogante. Nessuna responsabilità potrà essere imputata al Mediatore in caso di mancata approvazione o concessione del finanziamento. È possibile che il Mediatore non riesca a individuare un soggetto finanziatore disposto a concedere il finanziamento richiesto. In tal caso nulla sarà dovuto al Mediatore per la provvigione, fermo restando il

Non è autorizzato a concludere contratti, erogare fondi o effettuare incassi e pagamenti. Il Mediatore può operare: a) in convenzione con banche e intermediari sulla base di accordi distributivi; b) fuori convenzione, con comunicazione degli oneri ai fini TAEG/TEG/ISC.	rimborso delle spese anticipate.
--	----------------------------------

SEZIONE III – CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

La provvigione (compenso spettante al Mediatore Creditizio) sarà determinata dalle Parti nel contratto di mediazione creditizia. Qualsiasi compenso percepito dal Cliente sarà comunicato alla Banca e incluso nel calcolo del TAEG/TEG/ISC.

TIPOLOGIA DI PRODOTTO / FINANZIAMENTO	PROV. MAX	BASE DI CALCOLO
Finanziamenti a medio/lungo termine per le imprese	5%	Importo del capitale finanziato
Factoring / Reverse Factoring	5%	Valore nominale della linea di credito
Acquisto / Cessione crediti d'imposta	5%	Valore nominale dei crediti transati
Leasing finanziario e operativo	5%	Importo del capitale finanziato
Altre tipologie di affidamento per l'impresa (aperture di credito, anticipi, ecc.)	3,5%	Importo del capitale finanziato

Spese anticipate a carico del Cliente

Le spese di istruttoria e le spese documentate sono dovute indipendentemente dalla conclusione del contratto di finanziamento. La scelta dell'incarico con esclusiva comporta una tariffa agevolata:

VOCE DI SPESA	CON ESCLUSIVA
Spese di istruttoria (indipendentemente dall'esito)	max € 500,00
Spese documentate (postali, bolli, visure CCIAA, catastali, ipocatastali, CRIF, ecc.)	max € 500,00
Penali (cfr. Sez. IV)	Pari al 50% della provvigione dovuta dell'importo del finanziamento richiesto, fino a un massimo di € 20.000,00.

Nota: le spese documentate comprendono: servizi postali, bolli, visure catastali, ipocatastali, protesti, camerali (CCIAA), CRIF, trasferte connesse all'incarico. Sono a carico del Cliente anche tutte le spese relative all'istruttoria svolta dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario prescelto, nonché eventuali spese notarili, tecniche, imposte e premi assicurativi obbligatori.

Provvigioni riconosciute da Banche e Intermediari.

FINANZIA SRL dichiara di poter ricevere una commissione dalle Banche e dagli Intermediari Finanziari con cui opera sulla base di un accordo di convenzione, e di non ricevere compensi in caso di operatività fuori convenzione. Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto, la Società si riserva di comunicare l'importo, su

richiesta del Cliente, entro la data di erogazione del finanziamento. L'importo della commissione non sarà portato in detrazione della provvigione pagata dal Cliente.

Il Cliente ha diritto di richiedere informazioni circa l'ammontare e la natura di tali commissioni, anche successivamente alla stipula del contratto di credito.

SEZIONE IV – PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

Durata

Il contratto di mediazione creditizia ha una durata massima di 365 giorni decorrenti dalla sottoscrizione e dall'avvenuta identificazione del Cliente ai sensi della normativa antiriciclaggio. Alla scadenza, esso si rinnova tacitamente per uguali periodi, salvo disdetta comunicata per iscritto da una delle Parti con preavviso di almeno 30 giorni.

Modalità di conferimento dell'incarico:

INCARICO IN ESCLUSIVA

Il Cliente si impegna a non conferire ad altri soggetti un analogo incarico di mediazione creditizia, né ad agire in proprio per il reperimento del finanziamento, per tutta la durata del contratto.

INCARICO IRREVOCABILE

Il contratto vincola il Cliente per l'intera durata indicata nel mandato (massimo 12 mesi). La revoca è ammessa solo per giustificato motivo (art. 1723 c.c.). In caso di revoca ingiustificata si applicano le penali previste dal contratto.

Penali

FINANZIA SRL potrà, in presenza di specifiche inadempienze del Cliente, recedere dal mandato ai sensi dell'art. 1456 c.c. – previa comunicazione scritta via PEC o raccomandata A/R – e applicare una penale il cui importo massimo sarà pari a € 20.000,00, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore (art. 1382 c.c.). In tali ipotesi il Cliente è tenuto a rimborsare anche tutte le spese sostenute dal Mediatore (art. 1756 c.c.). La penale potrà essere applicata nei casi di:

- mancata comunicazione o consegna dei dati richiesti dal Mediatore;
- comunicazione o consegna di dati falsi, contraffatti o incompleti;
- violazione dell'obbligo di esclusiva (artt. 3 e 4 del contratto);
- falsa dichiarazione circa l'assenza di altri incarichi di mediazione creditizia in corso o di trattative con Istituti Eroganti;
- revoca dell'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza, nel caso di contratto irrevocabile;
- rinuncia ingiustificata al finanziamento prima del completamento dell'istruttoria da parte dell'Istituto Finanziatore;
- condotte ostruzionistiche o dilatorie che impediscano al Mediatore il corretto svolgimento dell'attività.

Diritti del Cliente

- Di avere a disposizione e poter asportare copia del presente Foglio Informativo (datato e aggiornato) e del contratto di mediazione creditizia (la consegna non impegna le Parti alla conclusione del contratto);
- di ricevere copia del documento contenente i TEGM ai fini antiusura e della documentazione di trasparenza prevista dalla normativa vigente;
- di ottenere, a proprie spese e su richiesta, entro 90 giorni, copia della documentazione inerente ai rapporti con il Mediatore per singole operazioni degli ultimi 10 anni (art. 119, comma 4, TUB);
- di recedere dal contratto nei termini e secondo le modalità indicate nel contratto medesimo;
- in qualsiasi momento, di estinguere anticipatamente il finanziamento eventualmente ottenuto rivolgendosi direttamente al soggetto finanziatore. Il Mediatore non applica alcun costo o penale connesso all'estinzione anticipata.

Obblighi del Cliente

- Dichiarare espressamente l'esistenza di eventuali pratiche di finanziamento in sofferenza, sconfinamenti, rate insolute, segnalazioni come cattivo pagatore (anche in qualità di garante), protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti, ipoteche giudiziali/legali, procedimenti penali pendenti su esponenti aziendali, segnalazioni negative in banche dati pubbliche e private, procedure esecutive in corso;
- consegnare a FINANZIA SRL, entro 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, manlevando e tenendo indenne FINANZIA SRL da qualsiasi responsabilità per omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero per documentazione non autentica, non veritiera o incompleta;
- dichiarare espressamente se ha in essere altri incarichi di mediazione creditizia o ha avviato trattative con Istituti Eroganti per il medesimo finanziamento;
- comunicare tempestivamente le variazioni della situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla posizione aziendale idonea a incidere sulla capacità di adempiere alle obbligazioni;
- versare al Mediatore il corrispettivo indicato nel mandato; il diritto matura al momento della delibera di concessione del finanziamento da parte dell'Istituto Erogante;
- non conferire, in caso di incarico in esclusiva, analogo incarico contestuale ad altri soggetti abilitati per il medesimo finanziamento.

Obblighi del Mediatore Creditizio

- Conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà, buona fede e trasparenza; rispettare il segreto professionale;
- adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del Cliente e all'entità del finanziamento richiesto;
- comunicare al Cliente le circostanze rilevanti, a lui note, che possano incidere sulla valutazione della convenienza e della sicurezza dell'affare;
- provvedere all'identificazione del Cliente (ivi incluso il titolare effettivo) e all'adempimento degli obblighi di adeguata verifica, ai sensi del D.Lgs. 231/2007. In assenza di adeguata verifica, non potrà dare corso alla prestazione (art. 42 D.Lgs. 231/2007);
- mettere a disposizione e consegnare al Cliente, per tempo, tutta la documentazione di trasparenza ex lege prevista.

Risoluzione del contratto

Le Parti hanno facoltà di risolvere il contratto con effetto immediato, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta via PEC o raccomandata A/R, nel caso di violazione degli obblighi a carico delle Parti.

SEZIONE IV.II – ELENCO DEGLI INTERMEDIARI

L'elenco degli intermediari eroganti con cui la Società di mediazione creditizia opera in convenzione è consultabile sul sito <https://www.finanziasrl.it>. Tale sito è aggiornato periodicamente e contiene delle sezioni di rimando ai siti dei singoli intermediari così da consentire al cliente la presa visione della relativa documentazione di trasparenza.

FINANZIA SRL potrebbe operare in segnalazione/co-mediazione con altri Mediatori Creditizi iscritti negli Elenchi tenuti dall'OAM, senza alcun ulteriore costo a carico del Cliente.

Di seguito viene fornita una tabella degli intermediari del credito con cui la Società ha stipulato accordi di segnalazione:

Operatività in convenzione:

DENOMINAZIONE	SITO INTERNET
BCC San Francesco	www.bancasanfrancesco.it
CONFESERFIDI	www.confeserfidi.it
FIGENPA	www.figenpa.it

Operatività in segnalazione:

DENOMINAZIONE	SITO INTERNET

Nota: FINANZIA SRL potrebbe operare in segnalazione/co-mediazione con altri Mediatori Creditizi iscritti all'OAM, senza alcun ulteriore costo a carico del Cliente.

SEZIONE V – RECLAMI, FORO COMPETENTE E MEZZI DI TUTELA

Presentazione del reclamo:

Il Cliente può presentare reclamo in relazione al contratto di mediazione creditizia mediante:

- Raccomandata A/R a: FINANZIA SRL – Circonvallazione Clodia 163/167 – 00195 Roma (RM);
- Via PEC: finanziasrl@pec.it;
- Via e-mail: info@finanziasrl.it (con oggetto "RECLAMO").

Contenuto minimo del reclamo: (I) nominativo/denominazione e recapiti del Cliente; (II) data del contratto di mediazione; (III) riferimenti delle persone incaricate del Mediatore con le quali si è entrati in contatto; (IV) motivazione del reclamo; (V) richiesta nei confronti del Mediatore.

- Tempi di risposta: FINANZIA SRL si impegna a rispondere entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione.

- Nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della gestione del reclamo, potrà rivolgersi ad altre forme di soluzione stragiudiziale delle controversie, ed in particolare al procedimento di mediazione di cui al D.Lgs. 28/2010, o presentare ricorso all'Autorità Giudiziaria.
- Si precisa che, per le controversie inerenti al contratto di mediazione creditizia, non è possibile proporre ricorso all'ABF (Arbitro Bancario Finanziario).
- Foro competente: Foro di Roma, salvo il caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore, in tal caso sarà competente il Foro Generale del Consumatore.

SEZIONE VI – RIFERIMENTI NORMATIVI E DEFINIZIONI

Il presente Foglio Informativo è predisposto da FINANZIA SRL nel rispetto del Titolo VI e VI-bis del D.Lgs. 385/1993 (TUB), della Delibera CICR del 4 marzo 2003, delle Disposizioni Banca d'Italia sulla trasparenza (Provvedimento del 29 luglio 2009 e successive modifiche), nonché del D.Lgs. 141/2010. Le informazioni non costituiscono offerta al pubblico (art. 1336 c.c.).

TERMINE	DEFINIZIONE
Mediatore Creditizio	Soggetto che mette in relazione, anche mediante consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti in qualsiasi forma (art. 128-undecies TUB).
Cliente Corporate	Persona fisica o giuridica che agisce nell'ambito di un'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale (non consumatore ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 206/2005).
Finanziamento	Qualsiasi forma di credito concessa da Banche o Intermediari Finanziari, inclusi finanziamenti a M/L termine, factoring, reverse factoring, leasing, aperture di credito, acquisto crediti d'imposta.
Incarico con esclusiva	Incarico in cui il Cliente si impegna a non conferire ad altri un analogo mandato per gli Istituti Eroganti indicati nel contratto, con applicazione della tariffa agevolata.
Incarico revocabile / irrevocabile	Incarico che può / non può essere liberamente risolto prima della scadenza; in caso di irrevocabilità il recesso è ammesso solo per giustificato motivo (art. 1723 c.c.).
Spese di istruttoria	Spese per le attività preliminari del Mediatore (raccolta documentazione, analisi fattibilità, contatti con intermediari). Dovute indipendentemente dall'esito.
Spese documentate	Spese sostenute dal Mediatore e debitamente documentate: postali, bolli, visure catastali, ipocatastali, protesti, CCIAA, CRIF, trasferite.
TAEG/TEG/ISC	Indicatori del costo totale del credito (Tasso Annuo Effettivo Globale / Tasso Effettivo Globale / Indicatore Sintetico di Costo). La provvigione del Mediatore è inclusa nel calcolo.
TEGM	Tasso Effettivo Globale Medio pubblicato trimestralmente dal MEF ai sensi della Legge Antiusura (L. 108/96).
OAM	Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in Attività Finanziaria e Mediatori Creditizi (art. 128-undecies TUB), vigilato dalla Banca d'Italia.

Il presente documento informativo precontrattuale è stato consegnato in modalità tradizionale o digitale

al/alla Sig./Sig.ra _____ nato a _____ il _____ residente a _____
via/piazza _____ PROV _____ C.F. _____

Data _____